**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» апреля 2022 г. № 203/22**

**Реквизиты заявлений:** от 21.03.2022 № 01-2544/22,

 от 21.03.2022 № 01-2545/22,

 от 21.03.2022 № 01-2546/22,

 от 21.03.2022 № 01-2549/22.

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:02:0021006:3347, 77:02:0021006:3365, 77:02:0021006:3374

**Адрес:** г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 2.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021006:3421

**Адрес:** г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 1.

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0021006:3347, 77:02:0021006:3374, 77:02:0021006:3365, 77:02:0021006:3421
на основании сведений включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, определена c учетом отнесения объектов недвижимости к группе 6 «Объекты, предназначенные
для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты
офисно-делового назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0021006:3347, 77:02:0021006:3374, 77:02:0021006:3365, 77:02:0021006:3421 пересчитана с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:02:0021006:3347 | 18 120 674,22 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.»  | 3 784 204,39 | 01.01.2018 |
| 77:02:0021006:3374 | 17 131 714,14 | 3 565 604,65 | 01.01.2018 |
| 77:02:0021006:3365 | 17 934 125,64 | 3 742 913,33 | 01.01.2018 |
| 77:02:0021006:3421 | 20 410 306,72 | 4 272 410,47 | 01.01.2018 |