**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» апреля 2022 г. № 193/22**

**Реквизиты заявления:** от 17.03.2022 № 33-8-903/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0003011:3478

**Адрес:** г. Москва, ул. Матросская Тишина,
д. 23, корп. 5

**Информация о проведенной проверке:**

Новый тур государственной кадастровой оценки в городе Москве проведен
в 2021 году в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0003011:3478 в размере 19 541 745,21 руб. на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объекта недвижимости
к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.2 «Помещения».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 10.2. «Помещения» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещений принимался равным удельному показателю здания, в котором расположено данное помещение. В случае, если оценка здания, в котором расположено оцениваемое встроенное помещение, не проводилась, то кадастровая стоимость такого помещения определяется путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов оценки соответствующего назначения по кадастровому кварталу (району, городу), в котором расположено помещение, на его площадь.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.10.2 Тома 4 Отчета.

Повышение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0003011:3478 обусловлено проведением нового тура государственной кадастровой оценки.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0003011:3478, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 9 статьи 21 Закона о ГКО заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0003011:3478, должно содержать указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.