**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«30» марта 2022 г. № 180/22**

**Реквизиты заявления:** от 05.03.2022 № 33-8-806/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** Есина Екатерина Сергеевна

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:21:0000000:10380

**Адрес:** Ленинский район, сельское поселение Сосенское, в районе поселка завода Мосрентген, ГСК Мосрентген,
пом. 343

**Информация о проведенной проверке:**

В 2021 году в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания) по состоянию на 01.01.2021 на территории
города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

Государственная кадастровая оценка проводилась в отношении объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» ведение Единого государственного реестра недвижимости, в том числе внесение в него сведений и изменений, осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (орган регистрации прав), которым является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии,
и его территориальными органами.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2021 году (далее – Перечень) формировался по состоянию на 01.01.2021. Объект недвижимости с кадастровым номером 50:21:0000000:10380 включен в Перечень
с площадью 40,00 кв. м.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости определена с учетом отнесения
к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 3.1. «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта» осуществлялся
с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.3.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости, не выявлено.