**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«30» марта 2022 г. № 179/22**

**Реквизиты заявления:** от 04.03.2022 № 33-8-770/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** ФГУП «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0001002:1265

**Адрес:** г. Москва, ш. Дмитровское, д. 118, корп. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0001002:1265 (далее – Объект недвижимости) определена в размере 462 625 037,55 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, c учетом его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.8 «Объекты, рассчитанные
с использованием иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.8. «Объекты, рассчитанные с использованием иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных
в процессе судопроизводства» осуществлялся на основании иных оценок – отчетов
об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства, с применением индексов изменения цен во времени.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.8.1 Тома 4 Отчета.

В соответствии с пунктом 8.6 Методических указаний в качестве исходных данных для моделирования, а также для установления кадастровой стоимости возможно использовать результаты иных оценок – отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости (в том числе выполненных по заказу самих правообладателей данных объектов недвижимости), а также заключений экспертов, выполненных
в процессе судопроизводства, в целях повышения достоверности результатов определения кадастровой стоимости, с обязательной индексацией этих результатов
на дату определения кадастровой стоимости. При этом, Методическими указаниями
не предусмотрено «автоматическое» установление кадастровой стоимости на основании последнего проведенного оспаривания.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлено.