**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» марта 2022 г. № 162/22**

**Реквизиты заявлений:** от 22.02.2022 № 33-8-698/22-(0)-0

от 22.02.2022 № 33-8-699/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** ООО «САЛАМАНДРА»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:00:0000000:15934

**Адрес:** г. Москва, проезд. 2-й Западный, д. 4а, строен. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:00:0000000:15934 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.2 «Объекты административного и офисного назначения (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:00:0000000:15934 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), пересчитана
с применением коэффициента экспликации 0.7342866691.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:00:0000000:15934 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:00:0000000:15934 | 64 364 867,29 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.» | 47 262 264,01 | 01.01.2021 |