**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» марта 2022 г. № 150/22**

**Реквизиты заявления:** от 21.02.2022 № 03-205/22

**Информация о заявителе:** Тутова Ирина Сергеевна

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005013:10279

77:09:0005013:10272

77:09:0005013:10271

77:09:0005013:10270

77:09:0005013:10269

77:09:0005013:10280

77:09:0005013:10274

77:09:0005013:10281

77:09:0005013:10282

77:09:0005013:10277

77:09:0005013:10278

77:09:0005013:10276

77:09:0005013:10268

77:09:0005013:10273

77:09:0005013:10275

**Адрес:** г. Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005013:9574

**Адрес:** г. Москва, ш. Хорошёвское, Дом 32А,

Помещение 27/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005013:10173

**Адрес:** г. Москва, ш. Хорошёвское, Дом 32А,

Помещение 14/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0005013:10279, 77:09:0005013:10272, 77:09:0005013:10271, 77:09:0005013:10270, 77:09:0005013:10269, 77:09:0005013:10280, 77:09:0005013:10274, 77:09:0005013:10281, 77:09:0005013:10282, 77:09:0005013:10277, 77:09:0005013:10278, 77:09:0005013:10276, 77:09:0005013:9574, 77:09:0005013:10268, 77:09:0005013:10273, 77:09:0005013:10173, 77:09:0005013:10275 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, определена путем отнесения объектов недвижимости к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с учетом ценооразующего фактора – «Год постройки: 1917».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости   
на основании информации, содержащейся в техническом паспорте, приложенном  
к заявлению, пересчитана с учетом ценообразующего фактора – «Год постройки: 2007».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:09:0005013:10279 | 56 181 951,03 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве  по состоянию на 01 января 2021 г.» | 64 362 609,26 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005013:10272 | 15 414 249,24 | 17 658 719,28 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005013:10271 | 5 451 784,13 | 6 245 618,61 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005013:10270 | 9 306 518,04 | 10 661 641,02 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005013:10269 | 14 622 276,00 | 16 751 426,52 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005013:10280 | 66 800 664,78 | 76 527 517,10 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005013:10274 | 18 186 168,45 | 20 834 257,81 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005013:10281 | 54 295 074,14 | 62 200 986,05 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005013:10282 | 84 324 292,06 | 96 602 761,00 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005013:10277 | 54 961 512,03 | 62 964 461,10 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005013:10278 | 66 910 287,80 | 76 653 099,90 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005013:10276 | 18 199 424,51 | 20 849 444,81 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005013:9574 | 140 110 366,32 | 160 511 840,26 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005013:10268 | 54 628 359,14 | 62 582 801,83 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005013:10273 | 58 789 672,12 | 67 350 045,55 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005013:10173 | 27 670 917,98 | 31 700 084,08 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005013:10275 | 29 909 747,76 | 34 264 909,25 | 01.01.2021 |