**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«15» марта 2022 г. № 145/22**

**Реквизиты заявления:** от 17.02.2022 № 01-1537/22О

**Информация о заявителе:** ООО «ЗМФ-инжиниринг»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3896

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й, д. 21 Б, строение 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3892

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й, д. 21 Б, строение 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3894

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й, д. 21 Б, строение 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3895

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й, д. 21 Б, строение 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3893

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й, д. 21 Б, строение 10

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0001010:3896, 77:05:0001010:3892, 77:05:0001010:3894, 77:05:0001010:3895, 77:05:0001010:3893 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» путем отнесения к группе
15 «Объекты неустановленного назначения», к подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0001010:3896, 77:05:0001010:3892, 77:05:0001010:3894, 77:05:0001010:3895, 77:05:0001010:3893 пересчитана с учетом отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», к подгруппе 7.9 «Складские объекты».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:05:0001010:3896 | 55 162 430,76 | от 30.07.2019 № 02-8517/19-1-ОКС | 30 662 258,59 | 22.07.2019 |
| 77:05:0001010:3892 | 36 081 900,15 | 20 116 734,77 | 22.07.2019 |
| 77:05:0001010:3894 | 8 256 955,37 | 4 651 895,19 | 22.07.2019 |
| 77:05:0001010:3895 | 6 267 327,57 | 3 537 867,06 | 22.07.2019 |
| 77:05:0001010:3893 | 2 596 464,28 | 1 474 875,50 | 22.07.2019 |