**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«03» марта 2022 г. № 124/22**

**Реквизиты заявления:** от 02.02.2022 № 33-8-479/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** ООО «ЛЭНДЛИНК ЛИМИТЕД»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0024010:1038

**Адрес:** г. Москва, ул. Двинцев, д. 12,  
кор. 1, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

При проведении государственной кадастровой оценки в 2021 году объект недвижимости с кадастровым номером 77:02:0024010:1038 отнесен к 4 оценочной группе «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» на основании письма Департамента экономической политики и развития города Москвы от 11.05.2021  
№ ДПР-3-6376/21-1.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе  
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,  
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0024010:1038, не выявлено.