**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» февраля 2022 г. № 103/22**

**Реквизиты заявления:** от 09.02.2022 № 33-8-538/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** Белый Александр Михайлович

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120114:6152

**Адрес:** г. Москва, поселение Сосенское,

деревня Сосенки, улица Лесная

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0120114:6152 в размере 4 811 253,34 руб. на основании информации, полученной  
от ФГБУ «ФКП Росреестра», была определена ГБУ «Центр имущественных платежей  
и жилищного страхования» по состоянию на 31.08.2021 в соответствии со статьей  
16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0120114:6152 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана путем отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:17:0120114:6152 | 4 811 253,34 | от 14.09.2021 № АОКС-77/2021/000196 | 2 573 520,52 | 31.08.2021 |