**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«24» февраля 2022 г. № 98/22**

**Реквизиты заявлений:** от 27.01.2022 № 33-8-403/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** ЗАО «КОМПАНИЯ «СТАТУС»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010004:21654

**Адрес:** г. Москва, Бирюлево Восточное,
ул. Ягодная, д. 8, корп. 1,
пом. IIIмашиномест5

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0010004:21654 определена путем
его отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.2 «Объекты, предназначенные для хранения транспорта, расположенные в жилых домах».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:05:0010004:21654 с целью определения его фактического использования. Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0010004:21654 к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.2 «Объекты, предназначенные для хранения транспорта, расположенные в жилых домах».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 3.2 «Объекты, предназначенные
для хранения транспорта, расположенные в жилых домах» осуществлялся путем умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости здания, в котором расположен объект оценки, на мультипликатор.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.3.2 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при расчете кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:05:0010004:21654, не выявлено.