**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«24» февраля 2022 г. № 100/22**

**Реквизиты заявления:** от 26.01.2022 № 33-8-383/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** ООО «ПАТР»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012005:1036

**Адрес:** г. Москва, Рябиновая ул. дом 67 сооружение 1

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения заявления проведена проверка на наличие ошибок  
в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0012005:1036 по состоянию на 01.01.2018.

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017  
№ 226 (далее – Методические указания).

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0012005:1036 в размере 69 835 292,79 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Согласно решению Московского городского суда по делу от 09.11.2020  
№ 3а-3299/2020 по состоянию на 01.01.2018 кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0012005:1036 установлена в размере рыночной стоимости 32961000,00 руб. Согласно решению суда данная кадастровая стоимость применяется с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и до даты внесения в ЕГРН сведений  
о кадастровой стоимости данного объекта недвижимости, утвержденной  
при проведении очередной государственной кадастровой оценки.

Обращаем Ваше внимание, что в 2021 году проведен новый  
тур государственной кадастровой оценки в городе Москве в соответствии  
с Законом о ГКО и Методическими указаниями. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0012005:1036 по состоянию  
на 01.01.2021 определена в размере 35 719 832.96 руб. (внесена в ЕГРН 26.12.2021).

Таким образом, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0012005:1036 по состоянию на 01.01.2018 определена  
в соответствии с положениями действующего законодательства. Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ведение Единого государственного реестра недвижимости, в том числе внесение  
в него сведений и изменений, осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (орган регистрации прав), которым является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, и его территориальными органами.