**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«18» февраля 2022 г. № 87/22**

**Реквизиты заявления:** от 20.01.2022 № 33-8-222/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-229/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-292/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** ЗАО «КОМПАНИЯ «СТАТУС»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003019:3077

**Адрес:** г. Москва, ул. Клары Цеткин, д. 18б,

корп. 1, пом. IV

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005006:6714

**Адрес:** г. Москва, ул. Авиаконструктора

Микояна, д. 14, корп. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005006:6316

**Адрес:** г. Москва, ул. Авиаконструктора

Микояна, д. 14, корп. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0003019:3077, 77:09:0005006:6714, 77:09:0005006:6316 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена путем отнесения объектов недвижимости к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0003019:3077, 77:09:0005006:6714, 77:09:0005006:6316 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением   
города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), пересчитана путем отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:09:0003019:3077 | 11 285 507,54 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 14 137 441,94 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005006:6714 | 12 781 033,56 | 14 782 719,99 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005006:6316 | 16 000 156,59 | 18 520 091,51 | 01.01.2021 |