**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» февраля 2022 г. № 75/22**

**Реквизиты заявления:** от 17.01.2022 № 01-255/22О

**Информация о заявителе:** ООО «Л-КОМ»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0025016:1013

**Адрес:** г. Москва, Дмитровское ш.,
д. 163А, корп. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0025016:1013 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе
5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.1 «Объекты, предназначенные для временного проживания».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0025016:1013 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), пересчитана с учетом отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 1.6480011537.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:02:0025016:1013 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:02:0025016:1013 | 4 062 976 017,23 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 2 614 456 617,25 | 01.01.2021 |