**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» февраля 2022 г. № 73/22**

**Реквизиты заявления:** от 14.01.2022 № 01-226/22О

**Информация о заявителе:** ООО «ЗМФ-инжиниринг»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3501

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й, д. 21 Б, строение 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3896

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й, д. 21 Б, строение 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3892

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й, д. 21 Б, строение 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3894

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й, д. 21 Б, строение 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3895

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й, д. 21 Б, строение 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3893

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й, д. 21 Б, строение 10

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0001010:3501, 77:05:0001010:3896, 77:05:0001010:3892, 77:05:0001010:3894, 77:05:0001010:3895, 77:05:0001010:3893 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объектов недвижимости к группе 6 «Объекты, административного и офисного назначения», к подгруппе 6.1 «Объекты административного  
и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0001010:3501, 77:05:0001010:3896, 77:05:0001010:3892, 77:05:0001010:3894, 77:05:0001010:3895, 77:05:0001010:3893 пересчитана с учетом отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», к подгруппе 7.9 «Складские объекты».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:05:0001010:3501 | 28 698 805,12 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 18 488 113,10 | 01.01.2021 |
| 77:05:0001010:3896 | 48 716 318,35 | 32 477 930,02 | 01.01.2021 |
| 77:05:0001010:3892 | 32 702 696,79 | 21 246 440,09 | 01.01.2021 |
| 77:05:0001010:3894 | 8 189 240,65 | 4 864 035,72 | 01.01.2021 |
| 77:05:0001010:3895 | 6 321 519,54 | 3 692 265,57 | 01.01.2021 |
| 77:05:0001010:3893 | 2 763 773,89 | 1 530 031,85 | 01.01.2021 |