**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«09» февраля 2022 г. № 66/22**

**Реквизиты заявления:** от 10.01.2022 № 03-3/22О

**Информация о заявителе:** Отчерцов Алексей Валерьевич

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003018:5597

**Адрес:** г. Москва, ул. Люблинская, д. 40

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003018:5597 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена путем отнесения объекта недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.8 «Объекты, рассчитанные с использованием иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства».

Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости оценочной группы 15, подгруппы 15.8 осуществлялся на основании иных оценок - отчетов
об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства, с применением индексов изменения цен во времени.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.8.1 Тома 4 Отчета.

Таким образом, информация о подключении объекта оценки к центральному отоплению учтена при определении кадастровой стоимости. Указанная в заявлении ошибка отсутствует.