**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«08» февраля 2022 г. № 62/22**

**Реквизиты заявлений:** от 11.01.2021 № 33-8-100/22-(0)-0

от 11.01.2021 № 33-8-101/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** ООО «АСВТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0020002:21

**Адрес:** г. Москва, ул. Яблочкова, д. 19б

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Во исполнение положений части 7 статьи 15 Закона о ГКО письмом от 21.01.2022 № 2.15-/01321/22 из филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве)
в Учреждение поступили сведения об изменении характеристик (об изменении площади) земельного участка с кадастровым номером 77:02:0020002:21 в период с 01.01.2021
по 31.12.2021.

Кадастровая стоимость определена Учреждением в соответствии с положениями статьи 16 Закона о ГКО в размере 102 791 618,16 руб.

Информация о вышеуказанной кадастровой стоимости направлена в адрес
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве письмом от 04.02.2022 № 02-679/22-1.

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» ведение Единого государственного реестра недвижимости, в том числе внесение в него сведений и изменений, осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (орган регистрации прав), которым является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии,
и его территориальными органами.

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанного земельного участка, не выявлено.