**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«08» февраля 2022 г. № 58/22**

**Реквизиты заявления:** от 10.01.2022 № 33-8-45/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** Лубшев Петр Юрьевич

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20235

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, пом. А24

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004042:20235 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, определена путем отнесения объекта недвижимости к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0004042:20235 пересчитана с учетом отнесения к группе  
6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Дополнительно сообщаем, что информация о площади объекта поступила в составе перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. Сведения об изменении площади объекта недвижимости в период с 01.01.2021  
по 31.12.2021 будут учтены в соответствии со статьей 16 Федерального закона  
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0004042:20235 | 537 235 715,57 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 406 514 433,42 | 01.01.2021 |