**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» января 2022 г. № 18/22**

**Реквизиты заявления:** от 23.12.2021 № 33-8-3470/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** Ким Марина Сергеевна

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:21:0000000:2957

**Адрес:** г. Москва, п. Новофедоровское,  
д. Яковлевское, д. 14Б

**Информация о проведенной проверке:**

При рассмотрении заявления проведена проверка на наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:21:0000000:2957 по состоянию на 17.03.2021.

В соответствии с положениями статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016  
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в порядке, предусмотренном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Информация о внесении изменений в сведения ЕГРН в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:21:0000000:2957 после 01.01.2019 (назначение – «жилой дом») поступила из ФГБУ «ФКП Росреестра» письмом от 12.04.2021  
№ 2.15-/0047-ГБУ.

На основании поступивших сведений Учреждением был осуществлен расчет кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости по состоянию на 17.03.2021   
в размере 242 420 645,87 руб. и составлен Акт об определении кадастровой стоимости  
от 19.04.2021 № АОКС-77/2021/000088.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:21:0000000:2957 определена в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО с учетом отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе  
1.5 «Объекты с неполными характеристиками» в связи с отсутствием сведений о годе постройки и материале стен объекта недвижимости.

Таким образом, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:21:0000000:2957 по состоянию на 17.03.2021 определена в соответствии  
с положениями действующего законодательства. Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.