**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«18» января 2022 г. № 8/22**

**Реквизиты заявления:** от 24.12.2021 № 03-2516/21

**Информация о заявителях:** Русских Константин Анатольевич

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004016:4479

**Адрес:** г. Москва, п. Марушкинское,
д. Власово, ул. Лесная, д. 77

**Информация о проведенной проверке:**

Указанная в заявлении кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0004016:4479 в размере 134 633 143,92 руб. определена
в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности)
по состоянию на 01.01.2016. При определении кадастровой стоимости объект недвижимости отнесен к группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.5 «Объекты с неполными характеристиками».

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы
от 30.12.2020 № 46735 «О наделении полномочиями по приему и рассмотрению
заявлений об исправлении ошибок, а также по исправлению ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости» ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» наделено полномочиями по исправлению ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, установленной в порядке, предусмотренном Законом об оценочной деятельности.

При проверке сведений о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004016:4479, применяемых при расчете кадастровой стоимости, определенной по состоянию на 01.01.2016, выявлена ошибка в информации
об используемом при расчете кадастровом квартале, в пределах которого расположен объект недвижимости. 01.04.2021 в сведениях Единого государственного реестра недвижимости исправлена ошибка в части определения кадастрового квартала. В результате исправления данной ошибки родительским объектом установлен кадастровый квартал 77:18:0170704.

Таким образом, по результатам рассмотрения заявления принято решение пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004016:4479 с учетом уточненной информации о кадастровом квартале, в пределах которого расположен объект недвижимости.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0004016:4479 | 134 633 143,92 | Постановление Правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» | 45 044 849,76 | 01.01.2016 |