**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«18» января 2022 г. № 10/22**

**Реквизиты обращения:** выявлено при рассмотрении обращения от 24.12.2021 № 01-13867/21

**Информация о заявителе:** ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт»

**Кадастровый номер**

**объекта недвижимости:** 77:02:0018006:2972

**Адрес:** г. Москва, ул. Докукина, д. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве проводится   
в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017   
№ 226 (далее – Методические указания).

Согласно пункту 12.1 Методических указаний определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществляется   
по алгоритмам, предусмотренным Методическими указаниями, с применением подходящей по виду использования объекта недвижимости модели оценки кадастровой стоимости на основе результатов последней государственной кадастровой оценки, действовавших по состоянию на дату возникновения основания пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0018006:2972 по состоянию на 01.01.2019 определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии с частью 9 статьи 24 Закона о ГКО (в ред. от 29.07.2017) с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 16 «Сооружения», подгруппе 16.1 «Сооружения»   
на основании результатов государственной кадастровой оценки по состоянию   
на 01.01.2018.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделах 3.6, 3.7.15.1 тома 2 отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию   
на 01.01.2018».

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. При исправлении ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, уточнены сведения о применяемых ценообразующих характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0018006:2972 и осуществлен пересчет кадастровой стоимости.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:02:0018006:2972 | 82 910 044,91 | от 21.02.2019 № Г-1 | 21 955 357,79 | 01.01.2019 |