**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«28» декабря 2021 г. № 449/21**

**Реквизиты обращения:** от 13.12.2021 № 01-13273/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**77:04:0001011:3690

**Адрес:** г. Москва, пер. Золоторожский Ср.,

д. 17

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001011:3690 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2018, определена путем отнесения объекта недвижимости к 6 оценочной группе «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

При проведении проверки сведений о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:04:0001011:3690, использованных при расчете кадастровой стоимости, выявлена ошибка. Исправлены сведения об этаже, на котором расположено помещение. Корректировка на стоимость помещений, расположенных в подвале, составляет 0,67.

Расчет корректировки представлен в приложении № 11 к отчету от 19.11.2018  
№ 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных  
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:04:0001011:3690 | 12 044 705,46 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 8 069 952,83 | 01.01.2018 |