**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» декабря 2021 г. № 447/21**

**Реквизиты заявления:** от 09.12.2021 № 33-8-3302/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:27:0000000:120978

**Адрес:** г. Москва, п. Краснопахорское,

с. Красная Пахра, д. 15, кв. 73

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 50:27:0000000:120978, определенная по состоянию на 01.01.2018, утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018  
№ 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.»  
в размере 2 976 235,07 руб.

При проведении работ по государственной кадастровой оценке в 2018 году указанный объект недвижимости отнесен к 1 оценочной группе «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения».

В соответствии с положениями статьи 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров  
о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

Обращаем внимание, что на момент подготовки решения комиссия   
по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости в городе Москве   
не создана.

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 50:27:0000000:120978, не выявлено.