**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«09» декабря 2021 г. № 424/21**

**Реквизиты заявления:** от 19.11.2021 № 01-12422/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006032:26

**Адрес:** г. Москва, ул. Международная, вл. 38

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226   
(далее – Методические указания).

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006032:26 в размере 81 789 109,22 руб. на основании информации, полученной  
от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» по состоянию на 01.09.2020 в соответствии   
со статьей 16 Закона о ГКО с учетом отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты коммерческого назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

Согласно пункту 12.1 Методических указаний определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости   
в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости,   
в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществляется по алгоритмам, предусмотренным Методическими указаниями,  
с применением подходящей по виду использования объекта недвижимости модели оценки кадастровой стоимости на основе результатов последней государственной кадастровой оценки, действовавших по состоянию на дату возникновения основания пересчета кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006032:26 была определена в соответствии с положениями действующего законодательства. Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости,  
не выявлено.