**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«09» декабря 2021 г. № 423/21**

**Реквизиты заявления:** от 22.11.2021 № 01-12475/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:1054

**Адрес:** г. Москва, пр-кт. Ленинградский,  
д. 37, корп. 9

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с положениями статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016   
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в сведений о них и объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется Учреждением в порядке, предусмотренном Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Информация о внесении изменений в сведения ЕГРН в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0005008:1054 после 01.01.2019 (об изменении площади с 51 777,50 кв.м. на 51 921,40 кв.м) поступила из филиала   
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве письмом от 18.05.2021 № 2.15/0065-ГБУ.

На основании поступивших сведений ГБУ «Центр имущественных платежей  
и жилищного страхования» осуществлен расчет кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости по состоянию на 12.05.2021 в размере 5 413 647 076,68 руб.   
и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 25.05.2021   
№ АОКС-77/2021/000108.

Согласно пункту 12.1 Методических указаний определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости   
в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости,   
в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществляется по алгоритмам, предусмотренным Методическими указаниями,   
с применением подходящей по виду использования объекта недвижимости модели оценки кадастровой стоимости на основе результатов последней государственной кадастровой оценки, действовавших по состоянию на дату возникновения основания пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0005008:1054 была определена в соответствии с положениями действующего законодательства. Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.