**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«09» декабря 2021 г. № 416/21**

**Реквизиты заявления:** от 26.11.2021 № 33-8-3204/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002002:1008

**Адрес:** г. Москва, туп. Крымский, д. 8

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002002:1008 в размере 533 812 256,25 руб. на основании информации, полученной от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» по состоянию на 05.10.2021   
в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке» с учетом отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002002:1008 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), пересчитана  
с применением коэффициента экспликации 0,7136746.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:01:0002002:1008 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной  
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0002002:1008 | 533 812 256,25 | от 15.10.2021  № АОКС-77/2021/000222 | 380 968 253,84 | 05.10.2021 |