**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«02» декабря 2021 г. № 415/21**

**Реквизиты заявления:** от 08.11.2021 № 03-2172/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001063:3560

**Адрес:** г. Москва, пер. Мерзляковский,   
д. 15, строен. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001063:3560 в размере 38 950 579,90 руб. на основании информации, полученной от ФГБУ «ФКП Росреестра», определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) по состоянию   
на 14.12.2020 в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016   
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом отнесения   
к 15 оценочной группе «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.4 «Помещения (нежилые)» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещений принимался равным удельному показателю здания, в котором расположено данное помещение, в случае, если оценочная группа помещения соответствовала оценочной группе вышеуказанного здания. В случае, если оценка здания, в котором расположено оцениваемое встроенное помещение, не проводилась или здание отнесено к отличной   
от рассматриваемого помещения группе, то кадастровая стоимость такого помещения определяется путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов оценки соответствующего назначения по кадастровому кварталу (району, городу), в котором расположено помещение,   
на его площадь.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6  
на стр. 26-51 и в разделе 3.7.14.4 на стр. 369-370 Тома 2 Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных   
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости,   
не выявлено.