**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» ноября 2021 г. № 411/21**

**Реквизиты заявления:** от 28.10.2021 № 33-8-2964/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001062:3828

**Адрес:** г. Москва, пер. Трубниковский,  
д. 21, стр. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001062:3828 в размере 222 014 171,92 руб. на основании информации, полученной от ФГБУ «ФКП Росреестра», была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» по состоянию на 10.06.2019 в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» с учетом отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001062:3828 с целью определения его фактического использования. Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001062:3828  
к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных  
и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

Таким образом, по результатам проверки наличие ошибки в части определения оценочной группы объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001062:3828 не выявлено.