**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«25» ноября 2021 г. № 409/21**

**Реквизиты заявления:** от 09.11.2021 № 33-8-3032/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0022005:1306

**Адрес:** г. Москва, ул. Академика Королева,  
д. 13, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения заявления проведена проверка на наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0022005:1306 (далее – Объект недвижимости).

По результатам проверки выявлено, что ранее ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в отношении Объекта недвижимости была выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости по состоянию на 11.08.2020.

В соответствии с решением о пересчете кадастровой стоимости от 26.11.2020  
№ 249/20 кадастровая стоимость Объекта недвижимости пересчитана с учетом отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.5 «Объекты, рассчитанные методом индивидуального расчета».

Сведения о кадастровой стоимости Объекта недвижимости направлены Учреждением в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление Росреестра) для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Таким образом, наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости Объекта недвижимости не выявлено.

Учреждением в адрес Управления Росреестра направлены сведения о том, что характеристики Объекта недвижимости по состоянию на 11.08.2020 относительно характеристик по состоянию на 01.01.2018 не изменились. Кадастровая стоимость Объекта недвижимости, определенная Учреждением в рамках государственной кадастровой оценки по состоянию на 01.01.2018, распространяется на период   
с 01.01.2019 до настоящего времени.