**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» ноября 2021 г. № 407/21**

**Реквизиты заявления:** от 27.10.2021 № 03-2127/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:22:0030617:184

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение Кленовское, с. Кленово,
ул. Центральная, д. 78, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:22:0030617:184 в размере 1 243 821,87 руб. на основании информации, полученной от ФГБУ «ФКП Росреестра», определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» по состоянию на 23.09.2021 в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом отнесения к группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.5 «Объекты с неполными характеристиками».

При рассмотрении заявления выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:22:0030617:184. Согласно приложенным к заявлению документам уточнены технические характеристики указанного объекта недвижимости. Кадастровая стоимость пересчитана по состоянию на 23.09.2021 с учетом следующих характеристик – «материал стен: деревянные», «год постройки: 2010» с учетом отнесения к группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.2 «Объекты индивидуальной жилой застройки (дополнительная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:22:0030617:184 | 1 243 821,87 | от 08.10.2021 № АОКС-77/2021/000217 | 1 535 411,66 | 23.09.2021 |