**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«24» ноября 2021 г. № 405/21**

**Реквизиты заявления:** от 25.10.2021 № 33-8-2923/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:18:0180609:272

**Адрес:** г. Москва, п. Первомайское, д. Каменка,

дом 282, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:18:0180609:272 в размере 3 143 282,62 руб. на основании информации, полученной от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, определена
ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение)
по состоянию на 25.01.2019 в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)» (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018»).

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)» осуществлялся с применением метода моделирования на базе удельных показателей кадастровой стоимости (далее – УПКС). Моделирование на базе УПКС предполагает определение кадастровой стоимости путем умножения среднего значения УПКС объектов оценки нежилого назначения по кадастровому кварталу (району, городу), в котором расположено здание, на его площадь.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
на стр. 26-51 и в разделе 3.7.14.2 на стр. 368-369 Тома 2 Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории города Москвы
по состоянию на 01.01.2018»

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:18:0180609:272, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что вопрос формирования перечня объектов недвижимости,
в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, не относится
к компетенции Учреждения.

Таким образом, по вопросу исключения объекта недвижимости с кадастровым номером 77:18:0180609:272 из перечня, утвержденного постановлением Правительства Москвы
от 28.11.2014 № 700-ПП «Об определении перечня объектов недвижимого имущества,
в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость», рекомендуем обратиться в Департамент экономической политики и развития города Москвы.