**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«08» ноября 2021 г. № 370-1/21**

**Реквизиты заявления:** от 07.10.2021 № 01-10500/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3492

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й,
д. 21 Б, стр. 10, пом. VI

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3490

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й,
д. 21 Б, стр. 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3497

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й,
д. 21 Б, стр. 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3491

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й,
д. 21 Б, стр. 10, пом. IV

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3848

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й,
д. 21 Б, стр. 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3847

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й,
д. 21 Б, стр. 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3851

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й,
д. 21 Б, стр. 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3850

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й,
д. 21 Б, стр. 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3840

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й,
д. 21 Б, стр. 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3837

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й,
д. 21 Б, стр. 10

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018
№ 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Работы по ГКО проводились методами массовой оценки в соответствии
с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0001010:3492, 77:05:0001010:3490, 77:05:0001010:3497, 77:05:0001010:3491, 77:05:0001010:3848, 77:05:0001010:3847, 77:05:0001010:3851, 77:05:0001010:3850, 77:05:0001010:3840, 77:05:0001010:3837 на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, была определена путем отнесения объектов недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения». ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» был направлен запрос
в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»)
о проведении мероприятий по обследованию данных объектов недвижимости
с целью определения их фактического использования.

Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0001010:3492, 77:05:0001010:3490, 77:05:0001010:3497, 77:05:0001010:3491, 77:05:0001010:3848, 77:05:0001010:3847, 77:05:0001010:3851, 77:05:0001010:3850, 77:05:0001010:3840, 77:05:0001010:3837 к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

По результатам проверки наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанных объектов недвижимости, не выявлено.