**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«27» октября 2021 г. № 368/21**

**Реквизиты заявления:** от 05.10.2021 № 01-10405/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001077:1755

**Адрес:** г. Москва, ул. Тверская, д. 12, строен. 2, пом. V

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии
по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости
(в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.
Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

Обращаем внимание, что на момент подготовки решения комиссия
по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости в городе Москве не создана.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001077:1755 в размере 30 747 331,58 руб. на основании информации, полученной от ФГБУ «ФКП Росреестра», определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» по состоянию на 29.10.2020 в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО с учетом отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

При проведении проверки сведений о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001077:1755, использованных
при расчете кадастровой стоимости, ошибки в сведениях об этаже расположения нежилого помещения не выявлено. При определении кадастровой стоимости применена корректировка на стоимость помещений, расположенных в подвале, которая составляет 0,67.

Расчет корректировки представлен в приложении № 11 к отчету от 19.11.2018
№ 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

Таким образом ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001077:1755,
не выявлено.