**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» октября 2021 г. № 366/21**

**Реквизиты обращения:** от 04.10.2021 № 33-8-2383/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004025:1886

**Адрес:** г. Москва, Марьино,
ул. Братиславская, д. 6, пом. 213

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0004025:1886 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2018, определена в размере 4 007 394,11 руб. путем отнесения объекта недвижимости к группе 5 «Объекты, предназначенные для размещения гостиниц», подгруппе 5.4 «Помещения».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 5.4. «Помещения» осуществлялся с применением метода моделирования на базе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещений принимался равным удельному показателю здания, в котором расположено данное помещение. В случае,
если оценка здания, в котором расположено оцениваемое встроенное помещение,
не проводилась, то кадастровая стоимость такого помещения определяется путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов оценки соответствующего назначения по кадастровому кварталу (району, городу), в котором расположено помещение, на его площадь.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
на стр. 26-51 и в разделе 3.7.5.4 на стр. 260-261 Тома 2 Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0004025:1886, не выявлено.