**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» октября 2021 г. № 353/21**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении обращения от 01.09.2021 №03-1806/21

**Информация о заявителе:** -

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20411

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское,  
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20400

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское,  
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20402

**Адрес:** г. Москва,п. Сосенское,  
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20390

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское, вблизи  
д. Столбово

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20415

**Адрес:** г. Москва,п. Сосенское,  
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20416

**Адрес:** г. Москва,п. Сосенское,  
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20409

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское,  
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20410

**Адрес:** г. Москва,п. Сосенское,  
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20398

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское,  
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20399

**Адрес:** г. Москва,п. Сосенское,  
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20401

**Адрес:** г. Москва,п. Сосенское,  
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20404

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское,  
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20403

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское,  
п. Коммунарка

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:17:0120316:20411, 77:17:0120316:20400, 77:17:0120316:20402, 77:17:0120316:20390, 77:17:0120316:20415, 77:17:0120316:20416, 77:17:0120316:20409, 77:17:0120316:20410, 77:17:0120316:20398, 77:17:0120316:20399, 77:17:0120316:20401, 77:17:0120316:20404, 77:17:0120316:20403 определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем их отнесения к группе 13 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 13.1 «Объекты неустановленного назначения».

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости вышеуказанных земельных участков. Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:17:0120316:20411, 77:17:0120316:20400, 77:17:0120316:20402, 77:17:0120316:20390, 77:17:0120316:20415, 77:17:0120316:20416, 77:17:0120316:20409, 77:17:0120316:20410, 77:17:0120316:20398, 77:17:0120316:20399, 77:17:0120316:20401, 77:17:0120316:20404, 77:17:0120316:20403 пересчитана с учетом их отнесения к группе 1 «Объекты, многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.2 «Объекты многоквартирной жилой застройки (дополнительная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:17:0120316:20411 | 7 064 062,36 | от 07.12.2020 № АОКС-77/2020/000080 | 20 269 226,48 | 29.10.2020 |
| 77:17:0120316:20400 | 1 357 730,18 | от 16.06.2021 № АОКС-77/2021/000130 | 3 895 795,24 | 01.06.2021 |
| 77:17:0120316:20402 | 4 073 190,54 | от 10.06.2021 № АОКС-77/2021/000129 | 11 687 385,72 | 27.05.2021 |
| 77:17:0120316:20390 | 72 505 690,68 | от 19.04.2021 № АОКС-77/2021/000087 | 208 043 784,24 | 15.03.2021 |
| 77:17:0120316:20415 | 9 078 914,62 | от 09.02.2021 № АОКС-77/2021/000034 | 26 050 531,16 | 14.01.2021 |
| 77:17:0120316:20416 | 2 957 049,36 | от 09.02.2021 № АОКС-77/2021/000034 | 8 484 792,48 | 14.01.2021 |
| 77:17:0120316:20409 | 10 557 439,30 | от 10.06.2021 № АОКС-77/2021/000129 | 30 292 927,40 | 27.05.2021 |
| 77:17:0120316:20410 | 8 257 512,02 | от 07.12.2020 № АОКС-77/2020/000080 | 23 693 644,36 | 29.10.2020 |
| 77:17:0120316:20398 | 362 383,50 | от 10.06.2021 № АОКС-77/2021/000129 | 1 039 803,00 | 27.05.2021 |
| 77:17:0120316:20399 | 579 813,60 | от 10.06.2021 № АОКС-77/2021/000129 | 1 663 684,80 | 27.05.2021 |
| 77:17:0120316:20401 | 304 402,14 | от 04.06.2021 № АОКС-77/2021/000121 | 873 434,52 | 24.05.2021 |
| 77:17:0120316:20404 | 2 889 404,44 | от 16.06.2021 № АОКС-77/2021/000130 | 8 290 695,92 | 01.06.2021 |
| 77:17:0120316:20403 | 10 808 691,86 | от 04.06.2021  № АОКС-77/2021/000121 | 31 013 857,48 | 24.05.2021 |