**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» октября 2021 г. № 351/21**

**Реквизиты заявления:** от 08.09.2021 № 01-9468/21

(выявлено при рассмотрении заявления о предоставлении разъяснений, связанных  
с определением кадастровой стоимости)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0006007:32

**Адрес:** г. Москва, 3-й проезд Перова Поля, вл. 8

**Информация о проведенной проверке:**

В ходе рассмотрения заявления о предоставлении разъяснений, связанных  
с определением кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006007:32 (далее – Земельный участок), выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2018. Анализ местоположения Земельного участка подтверждает его нахождение  
в промышленной зоне. В связи с чем удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) и кадастровая стоимость пересчитана исходя из значения ценообразующего фактора «Нахождение в промышленной зоне» – «Да».

Подробное описание методологии и процесса оценки представлено в разделе  
3.7.7.6 Тома 2 Отчета «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков (категория земель «земли населенных пунктов»), расположенных   
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:03:0006007:32 | 1 395 201 824,12 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 1 144 065 312,72 | 01.01.2018 |