**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» октября 2021 г. № 348/21**

**Реквизиты обращения:** выявлено при рассмотрении обращения

от 15.09.2021 № 03-1856/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003010:14791

**Адрес:** г. Москва, ул. Гарибальди, вл. 6, корп. 3

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с положениями статьи 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в редакции от 29.07.2017) (далее – Закон о ГКО)
на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень).
В Перечень включались сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003010:14791 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в Перечень была определена путем его отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий» (основная территория)» и утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве
по состоянию на 01 января 2018 г.» в размере 427 231 655,45 руб.

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка по состоянию на 01.01.2018. По состоянию
на 01.01.2018 Земельный участок некорректно отнесен к оценочной группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий» (основная территория)». В соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226, код вида разрешенного использования земельного участка
3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» соответствует коду расчета вида использования 03:051, и относится к оценочной группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовые объекты, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объекты образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)».

Кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана по состоянию на 01.01.2018
с учетом отнесения к группе 10, подгруппе 10.1.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:06:0003010:14791 | 427 231 655,45 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 29.11.2018 № 40557«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 167 303 935,15 | 01.01.2018 |