**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» октября 2021 г. № 347/21**

**Реквизиты заявления:** от 16.09.2021 № 03-1860/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0005005:1833

**Адрес:** г. Москва, пос. ОПХ Толстопальцево,

СНТ «Фронтовики» ЮЗАО, ул. Вишневая,

уч. 329

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с положениями статьи 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в редакции от 29.07.2017) (далее – Закон о ГКО)  
на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень). В Перечень включались сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

В Перечне по состоянию на 01.01.2018 содержались следующие сведения  
о кадастровом квартале, в пределах которого расположен объект недвижимости  
с кадастровым номером 77:08:0005005:1833 – 77:08:0005005, сведения о годе постройки   
и материале стен отсутствовали.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018  
№ 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» утверждена кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:08:0005005:1833, определенная   
по состоянию на 01.01.2018, в размере 34 455 783,60 руб.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:08:0005005:1833 на основании сведений, включенных в Перечень определена путем  
его отнесения к группе 12 «Объекты садового, огородного и дачного строительства», подгруппе 12.4 «Объекты с неполными характеристиками» в связи с отсутствием сведений о следующих характеристиках: «материал стен», «год постройки».

В соответствии с положениями статьи 16 Закона о ГКО определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости  
в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется Учреждением в порядке, предусмотренном Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Информация о внесении изменений в сведения ЕГРН в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:08:0005005:1833 после 01.01.2019 (об изменении кадастрового квартала – 77:07:0017001, а также следующих характеристик: «материал стен: деревянные», «год постройки: 2005», изменение площади с «170 кв. м» на «163,4 кв. м») поступила из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве письмом от 29.04.2021 № 2.15/0056-ГБУ.

На основании поступивших сведений Учреждением осуществлен расчет кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости по состоянию на 19.04.2021 в размере  
2 489 903,91 руб. и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 18.05.2021  
№ АОКС-77/2021/000101.

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:08:0005005:1833  
по состоянию на 01.01.2018. Кадастровая стоимость указанного объекта недвижимости пересчитана по состоянию на 01.01.2018 с учетом расположения в кадастровом квартале 77:07:0017001.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:08:0005005:1833 | 34 455 783,60 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 3 865 842,50 | 01.01.2018 |