**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«29» сентября 2021 г. № 236/21**

**Реквизиты обращения:** от 30.08.2021 № 33-8-2077/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003026:3233

**Адрес:** г. Москва, ул. Фридриха Энгельса,

д. 75, строен. 21

**Информация о проведенной проверке:**

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы
от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» утверждена кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003026:3233, определенная по состоянию на 01.01.2018, в размере
1 380 080 827,20 руб.

В соответствии с положениями статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке (далее – Закон о ГКО) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в порядке, предусмотренном Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

Согласно пункту 12.1 Методических указаний определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости
в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки
и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществляется
по алгоритмам, предусмотренным Методическими указаниями, с применением подходящей по виду использования объекта недвижимости модели оценки кадастровой стоимости на основе результатов последней государственной кадастровой оценки, действовавших по состоянию на дату возникновения основания пересчета кадастровой стоимости.

На основании поступившей из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве письмом от 01.09.2020 № 2.15/0149-ГБУ информации о внесении изменений в ЕГРН
в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003026:3233 после 01.01.2019 Учреждением осуществлен расчет кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости в размере 924 654 160,78 руб. и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014.

В ходе анализа сведений об объекте недвижимости, используемых
при определении кадастровой стоимости по состоянию на 11.08.2020, принято решение отменить изменение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003026:3233 и сохранить размер кадастровой стоимости определенной по состоянию на 01.01.2018, в размере 1 380 080 827,20 руб.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0003026:3233 | 924 654 160,78 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 1 380 080 827,20 | 11.08.2020 |