**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» августа 2021 г. № 211/21**

**Реквизиты заявления:**       от 26.07.2021 № 01-7736/21

**Информация о заявителе:**       \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0004004:1142

**Адрес:**       г. Москва, Соколиная Гора,

ул. Вольная, д. 35

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0004004:1142 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2018, определена путем отнесения объектов недвижимости к группе  
6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка и уточнено использование объекта недвижимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:03:0004004:1142 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» пересчитана  
с применением коэффициента экспликации 0.6882131365.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:03:0004004:1142 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский  
контрольно-мониторинговый центр недвижимости».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении  результатов определения  кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:03:0004004:1142 | 107 229 998,42 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 73 797 099,85 | 01.01.2018 |