**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«30» июня 2021 г. № 177/21**

**Реквизиты заявления:** -

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001009:1034

**Адрес:** г. Москва, Лефортово, проезд. Завода Серп и Молот, д. 6, корп. 1

**Информация о проведенной проверке:**

При проведении анализа сведений о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:04:0001009:1034 (далее – Объект недвижимости) ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение)
была выявлена ошибка в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости по состоянию на 11.08.2020 в рамках статьи 16 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

По состоянию на дату определения кадастровой стоимости по информации, полученной от ФГБУ «ФКП Росреестра», было изменено наименование Объекта недвижимости. Учитывая, что иные технические характеристики, влекущие за собой изменение его кадастровой стоимости, не изменились, Учреждением при определении кадастровой стоимости данный объект недвижимости был неверно перенесен
из оценочной группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» в группу 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппу 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В связи с выявлением ошибки Учреждением принято решение отменить изменение кадастровой стоимости Объекта недвижимости и сохранить размер кадастровой стоимости с учетом отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:04:0001009:1034 | 1 913 658 835,92 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 2 127 996 275,56 | 11.08.2020 |