**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«25» июня 2021 г. № 175/21**

**Реквизиты обращения:** от 27.05.2021 № 01-5699/21О

**Информация о заявителе:**   \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**77:01:0004014:4422

**Адрес:** г. Москва, пл. Тишинская, д. 1, строен. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004014:4422 в размере 1 563 956 873,39 рублей определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

При проведении проверки сведений о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0004014:4422, использованных при расчете кадастровой стоимости по состоянию на 14.07.2020, установлено, что причиной её изменения являлось применение корректировки на стоимость помещений, расположенных в подвале,   
которая составила 0,67.

Расчет корректировки представлен в приложении № 11 к отчету от 19.11.2018  
№ 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных  
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

Корректировка применена на основании информации Единого государственного реестра недвижимости.