**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» июня 2021 г. № 170/21**

**Реквизиты заявлений:** выявлено при рассмотрении обращения от 21.04.2021
№ 01-4556/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:19:0000000:562

**Адрес:** г. Москва, г. Троицк, ул. Городская, д. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:19:0000000:562 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2018, определена согласно отнесению объектов недвижимости к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.3 «Объекты с неполными характеристиками)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2018. В ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» имелась информация
о необходимых для определения кадастровой стоимости в составе оценочной подгруппы 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)» характеристиках объекта недвижимости. Таким образом, принято решение пересчитать кадастровую стоимость с учетом отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:19:0000000:562 | 65 967 620,27 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 81 526 899,37 | 01.01.2018 |