**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«11» июня 2021 г. № 165/21**

**Реквизиты заявления:** от 12.05.2021 № 33-8-1207/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003033:1056

**Адрес:** г. Москва, пер. Леснорядский, д. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Указанная в заявлении кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0003033:1056 по состоянию на 01.01.2016 определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон
об оценочной деятельности). При определении кадастровой стоимости
по состоянию на 01.01.2016 объект недвижимости отнесен к 5 оценочной группе «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 5.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Определенная по состоянию на 01.01.2016 кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003033:1056 внесена в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в 2017 году.

Согласно части 6 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
(ред. от 31.07.2020) «О государственной кадастровой оценке» заявление
об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в ЕГРН сведений
о соответствующей кадастровой стоимости.

 Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы
от 30.12.2020 № 46735 «О наделении полномочиями по приему и рассмотрению заявлений об исправлении ошибок, а также по исправлению ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) наделено полномочиями
по исправлению ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, установленной в порядке, предусмотренном Законом об оценочной деятельности.

Решением о пересчете кадастровой стоимости от 22.09.2020 № 191/20 исправлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости
по состоянию на 01.01.2018. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», уточнено использование объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003033:1056. Кадастровая стоимость по состоянию на 01.01.2018 пересчитана с учетом отнесения
к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры».

Учреждением принято решение также пересчитать кадастровую стоимость, определенную по состоянию на 01.01.2016, с учетом отнесения вышеуказанного объекта недвижимости к 10 оценочной группе «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0003033:1056 | 22 055 829,57 | от 29.11.2016 № 790-ПП | 6 891 425,13 | 01.01.2016 |