**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«27» мая 2021 г. № 152/21**

**Реквизиты обращения:** от 17.05.2021 № 03-1034/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001001:5374

**Адрес:** г. Москва, ул. Дербеневская, д. 11А, строение 17-18

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001001:4934

**Адрес:** г. Москва, ул. Дербеневская, д. 11А, строение 20

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001001:1157

**Адрес:** г. Москва, ул. Дербеневская, д. 11А, строение 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001001:4936

**Адрес:** г. Москва, ул. Дербеневская, д. 11А, строение 9А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001001:4933

**Адрес:** г. Москва, ул. Дербеневская, д. 11А, строение 20

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001002:6092

**Адрес:** г. Москва, ул. Дербеневская, д. 11А, строение 20

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20   
«О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества   
в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости определена в ходе работ по ГКО на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих ГКО, путем отнесения объектов недвижимости к следующим группам:

- объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001001:5374 к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.3 «Объекты с неполными характеристиками»;

- объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0001001:4934, 77:05:0001002:6092 к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)»;

- объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0001001:1157, 77:05:0001001:4936, 77:05:0001001:4933 к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность» (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета   
№ 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных   
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018»).

Порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости, определенной в соответствии с Законом о ГКО, на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, установлен статьей 22 Закона о ГКО.

В соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию   
не является обязательным. Обращаем Ваше внимание, что в настоящее время комиссия   
в городе Москве не создана.