**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» мая 2021 г. № 148/21**

**Реквизиты обращения:** от 25.03.2021 № 03-670/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3582

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3312

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3403

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0002004:3582, 77:05:0002004:3312, 77:05:0002004:3403 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, определена путем отнесения объектов недвижимости к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе  
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0002004:3582, 77:05:0002004:3312, 77:05:0002004:3403 пересчитана с учетом отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для размещения гостиниц», подгруппе 5.2 «Апартаменты».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:05:0002004:3582 | 6 813 262,05 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 5 133 614,33 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3312 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3403 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |