**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«29» апреля 2021 г. № 134/21**

**Реквизиты обращения:** от 01.04.2021 № 01-3687/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0005005:4637

**Адрес:** г. Москва, ул. Одесская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0005005:4638

**Адрес:** г. Москва, ул. Одесская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0005005:4639

**Адрес:** г. Москва, ул. Одесская, д. 2

**Иная информация:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0005005:4637, 77:06:0005005:4638, 77:06:0005005:4639 (далее – Объекты недвижимости) в размере 738 080,99 рублей, 738 080,99 рублей, 738 080,99 рублей соответственно определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» по состоянию на 19.02.2020 в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

При определении кадастровой стоимости Объекты недвижимости отнесены   
к оценочной группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта» осуществлялся   
с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6   
на страницах 26-51 и в разделе 3.7.3.1 на страницах 127-132 Тома 2 Отчета № 1/2018   
«Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных   
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

По результатам проверки наличие ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости Объектов недвижимости, не выявлено.