**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«29» апреля 2021 г. № 133/21**

**Реквизиты обращения:** от 01.04.2021 № 03-736/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0004003:7414

**Адрес:** г. Москва, ул. Бобруйская, д. 11

**Иная информация:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент)
от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Работы по ГКО проводились методами массовой оценки в соответствии
с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

При проведении работ по ГКО объект недвижимости с кадастровым номером 77:07:0004003:7414 (далее – Объект недвижимости) был отнесен к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта» (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018» (далее – Отчет).

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 3.1. «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта» осуществлялся
с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
на стр. 26-51 и в разделе 3.7.3.1 на стр. 127-132 Тома 2 Отчета.

По результатам ГКО кадастровая стоимость Объекта недвижимости составила 636 186,63 рублей и утверждена распоряжением Департамента от 29.11.2018
№ 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 1 января 2018 г.» (применяется
для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01.01.2019).

По результатам проверки наличие ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлено.