**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«27» апреля 2021 г. № 130/21**

**Реквизиты обращения:** от 13.04.2021 № 33-8-1008/21-(0)-0,   
от 13.04.2021 № 33-8-1009/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0004011:4372

**Адрес:** г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 61А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0004011:1004

**Адрес:** г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 61А

**Иная информация:**

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы   
от 29.12.2016 № 41602 «О наделении полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости» ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) наделено полномочиями, связанными   
с определением кадастровой стоимости для целей государственной кадастровой оценки в городе Москве.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости» внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) осуществляется органом регистрации прав.

В соответствии с Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, утвержденным приказом Росреестра от 23.01.2017 № П/0027, государственная регистрация прав   
на недвижимое имущество, ведение ЕГРН на территории Москвы осуществляются Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра   
и картографии по Москве (далее – Управление Росреестра по Москве).

Таким образом, Учреждение не наделено полномочиями по внесению сведений в ЕГРН.

Согласно сведениям, содержащимся в Учреждении, при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004011:4372 (далее – Объект недвижимости) по состоянию на 21.10.2020   
в рамках статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке» кадастровая стоимость составила   
6 828 334 110,54 рублей, что соответствует кадастровой стоимости, определенной   
по состоянию на 01.01.2018.

Согласно сведениям, содержащимся в Учреждении, при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004011:1004 (далее – Земельный участок) по состоянию на 10.08.2020   
и 08.12.2020 в рамках статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке» кадастровая стоимость составила   
1 068 928 937,63 рублей, что соответствует кадастровой стоимости, определенной   
по состоянию на 01.01.2018.

По результатам проверки наличие ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлено.