**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» апреля 2021 г. № 124/21**

**Реквизиты обращения:** от 19.03.2021 № 33-8-750/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0009003:5

**Адрес:** г. Москва, проезд Сигнальный,
вл. 35

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009003:5 (далее – Земельный участок) в размере 1 952 485 853,40 рублей была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.1 «Объекты коммерческого назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В целях проверки корректности отнесения Земельного участка к оценочной группе Учреждением направлен запрос в адрес Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент).

Согласно сведениям, представленным Департаментом, подтверждено отнесение Земельного участка к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты коммерческого назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

Таким образом, по результатам проверки наличие ошибки в части отнесения Земельного участка к группе 4, подгруппе 4.1 не выявлено.