**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» апреля 2021 г. № 123/21**

**Реквизиты обращения:** от 18.03.2021 № 01-3180/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0013007:5697

**Адрес:** г. Москва, ш. Ярославское, д. 111

**Иная информация:**

Согласно данным ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0013007:5697 определена в размере 99 132 415,60 рублей
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2018, путем отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест
и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию
на 01.01.2018»).

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0013007:5697 осуществлялся в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017
№ 226, с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки.

По результатам проверки наличие ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0013007:5697
не выявлено.